

Riigimetsa Majandamise Keskus  
[rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)

Koopia:  
Keskkonnaministeerium  
[keskkonnaministeerium@envir.ee](mailto:keskkonnaministeerium@envir.ee)

05.05.2023 nr 19-2/2021/13-3

## TAOTLUS

Riigi omandis oleva kinnistu jagamiseks eesmärgiga jagamisel moodustatav kinnisasi omandada

**Taotleja:** Elering AS, registrikood 11022625, registrisse kantud 24.03.2004, aadress Kadaka tee 42, 12915 Tallinn.

**Volitatud isik:** Ene Antik tel 715 1163; [ene.antik@elering.ee](mailto:ene.antik@elering.ee)

Isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemise alus AÕS § 158<sup>1</sup> lg1, lg3 ja § 158<sup>2</sup> lg1.

Elering AS on esitanud 18.02.2021 taotluse nr 19-2/2021/13 Eesti Vabariigile kuuluvale Segametsa kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmiseks ning Segametsa kinnistu jagamiseks ja jagamisel moodustatava kinnisasja otsustuskorras omandamiseks maa hariliku väärtuse eest.

Balti riigid soovivad elektrisüsteemid Venemaa võrgust lahti ühendada ning ühildada Mandri-Euroopaga. Sünkroniseerimise ettevalmistuste käigus tugevdavad Balti riigid oma elektrivõrke ja omavahelisi ühendusi. Elering AS rekonstrueerib Narva piirkonnast algavad ja Valga lähistel Lätti suunduvad võimsad 330-kilovoldised elektriliinid, lisaks on juba valminud kolmas elektriühendus Lätiga, mis algab Harku alajaamast Tallinna lähistel. Sarnased tugevdused tehakse ka Läti ja Leedu elektrisüsteemides. Sageduse stabiilsuse tagamiseks rajatakse süsteemi inertsit lisavad sünkroonkompensaatorid, uuendatakse elektrisüsteemi ja olemasolevate alalisvooluühenduste juhtimise süsteeme.

Mandri-Euroopa sagedusalaga ühendamiseks peavad olema kõik tegevused lõpetatud 2025.a lõpuks, et ühinemine saaks toimuda 1. jaanuaril 2026.

Viru-Tsirguliina L353 330 kV õhuliini rekonstrueerimiseks on vaja ehitada Mustvee piirkonda uus 330 kV jaotuspunkt koos juurdepääsuteega.

Kinnisasi on katastritunnusega **81003:003:0118**, nimetusega **Segametsa**, kinnistu registriosa number **8492550**, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV26339, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 137,02 ha.

Riigimetsa Majandamise Keskus ja Elering AS on sõlminud isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu 30.03.2021, milles isikliku kasutusõigusega koormatud ala tee ehitamiseks ja kasutamiseks on määratud 1020 m<sup>2</sup> ja elektripaigaldise ehitamiseks ja majandamiseks 15793 m<sup>2</sup>.

18.02.2021 esitatud taotluses soovis Elering AS omandada ca 16813 m<sup>2</sup> suuruse ala Segametsa kinnistust otsustuskorras maa hariliku väärtuse eest.

Käesolevaks ajaks on selgunud, et 330 kV jaotuspunkti rajamiseks vajalik maa-ala on suurem kui varem taotletud. Alale on projekteeritud uus 330 kV jaotuspunkt ja 330 kV reaktor. Jaotuspunkti on planeeritud rajada juhtimishoone ja laohoone, lisaks rajatakse jaotuspunkti kõrvale eraldi alana asfaltkattega lahtine 60x60 m laoplatz.

- Käesolevaga taotleb Elering AS Segametsa kinnistu jagamist ja sellest 35000 m<sup>2</sup> võõrandamist otsustuskorras maa hariliku väärtuse eest (Lisa 2).

Segametsa kinnistule planeeritud rajatiste ja paigaldiste projekti on läbi [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) süsteemi kooskõlastanud Riigimetsa majandamise Keskuse esindaja Avo Jürissaar 22.03.2023 (Lisa 4).

Mustvee Vallavalitsus on väljastanud 09.02.2022 ehitusloa nr 2212271/03552 (liinid, alajaam) ning 19.04.2023 ehitusloa nr 12271/03053 juhtimishoone, laohoone).

Segametsa kinnistule on seatud 25.01.2022 Elering ASi kasuks tähtajatu isiklik kasutusõigus 330 kV õhuliini ja selle nurgamastide teenindamiseks vajalike juurdepääsuteede ehitamiseks ja majandamiseks. Peale Segametsa kinnistu jagamist jäävad nimetatud teed jagamisel tekkiva kinnisasja koosseisu. Nimetatud teid on soovinud edaspidi kasutada ka pragune kinnistu omanik Riigimetsa Majandamise Keskus.

- Elering AS on nõus seadma ca 35000 m<sup>2</sup> suuruse ala omandamisega samas tehingus tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse kinnisasjal asuvate teede kasutamiseks Riigimetsa Majandamise Keskuse kasuks (Lisa 3).

Elering AS palub võtta vastu otsus käesolevas taotluses nimetatud riigi omandis oleva Segametsa kinnisasja jagamiseks ning jagamisel tekkiva kinnisasja (Mustvee 330 kV jaotuspunkt) otsustuskorras võõrandamiseks maa hariliku väärtuse eest.

Elering AS kinnitab, et kohustub kandma katastriüksuse jagamise ja võõrandamisega seotud kulud.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ene Antik

Elering AS

volitatud esindaja

Lisad:

1. Taotleja äriregistri kehtivate andmete väljatrükk;
2. Lisa 2\_kinnisasja jagamise ja omandamise skeem;
3. Lisa 3\_ tee IKÕ RMK kasuks;
4. Lisa 4\_ väljavõte ehitisregistri kooskõlastusest;
5. Lisa 5 \_projekti asendiplaan;
6. Volitatud isiku volikiri.